

KCUFS International Students' Accommodation Terms and Conditions

2017年3月^{せいてい}制定

この規約は、神戸市外国語大学の住居に入居する学生のために定められたものであり、神戸市外国語大学が提供する住居に入居する学生はすべて、このルールを遵守しなければならない。

These terms and conditions apply to the international students who live in the KCUFS accommodation. You must read and agree to abide by the following KCUFS International Students Accommodation Terms and Conditions.

1 家賃等の支払

Payment

家賃その他住居にかかる費用は、期日までに定められた方法で、支払われなければならない。

Accommodation fees and any other charges regarding the KCUFS accommodation must be paid for by the dates required and in the designated payment method.

2 キャンセルについて

Cancellation

- (1) 住居利用のキャンセルが生じた場合は、速やかに国際交流センターに通知しなければならない。

You must immediately notify the KCUFS International Office if you wish to cancel the accommodation arrangements, before you arrive or during your stay.

- (2) キャンセル料の支払は、以下のとおりとする。

The cancellation policy is as follows:

- i 住居入居指定日1ヶ月前までに住居のキャンセルを通知した場合は、キャンセル料はかからない。

If the cancellation notice is made 1-month prior to the designated accommodation move-in date, KCUFS will not charge you a cancellation fee.

- ii 住居入居指定日1ヶ月前から入居指定日前日までに住居の利用のキャンセルを通知した場合は、1ヶ月分の家賃の支払いが必要

となる。

You must pay 1-month rent as a cancellation fee if you do not notify us about your cancellation or any changes 1 month to the days before the designated move-in date.

- iii 住居入居指定日以降に住居の利用のキャンセルを通知した場合は、通知した日の属する月および翌月分の家賃の支払いが必要となる。

You must pay the 2 months' rent, for the month which includes the day the cancellation notice is made and the next month of the cancellation notice, if you notify us about your cancellation on or after the designated move-in date.

- (3) すでに入居している場合は、キャンセル通知後10日以内に住居を退去しなくてはならない。

If you are already staying in the accommodation, you must vacate your room within 10 days after you notify the cancellation

3 光熱水費について

Cost of Utilities

- (1) 光熱水費の支払は必要がない。

The cost of utilities is included to your accommodation fee.

- (2) ただし、1人暮らしの平均的な利用料を超過していると判断した場合、追加徴収することがある。

However, if KCUFS considers that your use of the utilities is excessive and the costs exceed the average of a person living on their own in Japan, KCUFS will charge you the difference.

4 備えつけの家具・家電について

Original equipment and furniture

- (1) 備えつけの家具家電は、丁寧に扱わなければならない。

You must use the original equipment and furniture with care.

- (2) 故意または過失にて壊した場合は、弁償が必要である。

You must pay for any damage by intention or negligence of the original equipment and furniture.

5 鍵の紛失について

- (1) 鍵の紛失があった場合は、速やかに国際交流センターへ通知すること。

Any key loss incident should be reported immediately to the KCUFS International Office.

- (2) 紛失にともない鍵の取替えを実施する場合、理由の如何に関わらず、その費用はすべて居住学生の負担となる。

You must pay for the cost of replacing keys if they are lost or stolen.

6 禁止事項

Prohibitions

以下の事項はすべて禁止とする。

The following items are strictly prohibited:

- i. 喫煙

Smoking

- ii. 火気をとまなう器具の使用（カセットコンロ、石油ストーブ、ろうそくなど）

Using any equipment or materials using fire (For example, portable gas stoves, kerosene stoves, candles, etc.) .

- iii. 楽器演奏

Playing musical instruments

- iv. 騒音をともなうパーティー

Holding parties that cause noise at a level which interferes with the study, sleep or comfort of other residents, neighbors and staff.

- v. 他人を宿泊させること

Letting your guests or visitors stay in the accommodation overnight.

- vi. ペット（魚や昆虫を含む）の飼育

Keeping any animal, bird, reptile, insect or fish in the accommodation

- vii. その他、住居への損害や近隣住民に迷惑となる一切の行為

Doing anything which may cause damages to the accommodation or interferes with the study, sleep or comfort of other residents, neighbours and staff.

7 部屋の清掃

Cleaning

- i 部屋を清潔に保たなくてはならない。

You must keep your room in a clean state.

- ii ごみは神戸市のルールに従って捨てなくてはならない。

You must follow the Kobe City garbage collection rules when you dispose of garbage.

8 もんだいはっせいじ
問題発生時

In Case of Troubles

- (1) もんだいはっせいじ 問題発生時は、すみ 速やかに かんりにん 管理人に そうだん 相談・ほうこく 報告しなければならない。

You must report any troubles you experience to the caretaker(s) immediately.

- (2) また、とく 特に かぎ 鍵の ふんしつ 紛失、きゅうとうき 給湯器の こしょう 故障、みず 水もれ、ほかじゅうたくせつび その他住宅設備の こしょう 故障、はそん 破損が発生した場合は、ぼあい 上記の じょうき 他 ほかくさいこうりゅう 国際交流センターにも かなら 必ず ほうこく 報告しなければならない。

If you experience more serious trouble such as a water leak or the loss of keys, you must report it to the KCUFS International Office as well as the caretaker(s).

9 たいきょきげん
退去期限

Vacating Date

たいきょきげん 退去期限は いか 以下のとおりとする。

The vacating dates are as follows:

- (1) はるがつき 春学期：8月25日

Students who will leave Japan after the spring semester ends: By August 25

- (2) あきがつき 秋学期：2月28日

Students who will leave Japan after the fall semester ends: By February 28

10 たいきょじ
退去時

Vacating the accommodation

- (1) たいきょまえ 退去前には してい 指定された びじ 日時に かなら 必ず こうべしがいいこくごだいがく 神戸市外国語大学および こうべ 神戸すまい こうしゃ まちづくり公社による だまーじちえく ダメージチェックを受けなければならない。

Apartment inspections will be done to check for any damage by KCUFS staff and the apartment staff before you vacate your room.

- (2) だまーじちえく ダメージチェックで けいねんれっかいがい 経年劣化以外の はそんとう 破損等 み が見つかった場合、ぼあい 居住学生はこれを べんしょう 弁償 べんしょうひよう しなければならない。 しはら 弁償費用の いっさい 支払いにともなう てすりょう 一切の手数料は、きょじゅうがくせいふたん 居住学生負担とする。

If any damage aside from the property's aging deterioration is found during the apartment inspection, you must pay for all repairs and subsequent additional charges in their entirety.

- (3) 退去の際、持ち込んだものやごみはすべて処分し、経年劣化部分を除き、備えつけの設備はすべて元通りにした上で、入居時と同様にきれいに退去しなくてはならない。

You must leave the accommodation in a clean and tidy condition, having removed all your belongings and garbage. You must also leave all original furniture and equipment in the same condition as they were in at the start of your period of residence, except for fair wear and tear.

- (4) 退去後部屋に残されたものについては、神戸市外国語大学が処分することができる。

If you leave any belongings in the accommodation after the vacating date, KCUFS holds the right to dispose of it/them.

1 1 損害の弁償について

Payment for loss or damage

規約に違反したことによる一切の損害については、居住学生がその損害を弁償する。

You must pay for any or all loss or damage KCUFS suffers as a result of any breach of these terms and conditions by you, or your visitors.

附 則

この規約は、2017年6月29日から施行する。